



## Bestehenbleibende Grundschulden: verkanntes Risiko im Kreditgeschäft



Tragweite der Konsequenzen einer bestehenbleibenden Grundschuld erkennen • Strategien zur Vermeidung der daraus entstehenden Risiken • Umgang mit bestehenden Risiken

Herr Hartenstein geht in diesem Seminar u. a. auf folgende Themen ein:

09:30 - 12:30 Uhr

**Johannes Hartenstein**  
Zwangsversteigerung/Zwangsverwaltung

### Wesen der bestehenbleibenden Grundschuld erkennen

- Grundschuld wandelt sich in einen Preisbestandteil ⇒ massive Auswirkungen auf Sicherheitengeber & -nehmer

### Ableitung der für das Kreditinstitut hieraus entstehenden Risiken

- Vorsicht bei Ablösung und Abtretung ⇒ besondere Problematiken erkennen & bewerten
- Stolperstein "Kündigungsfrist der Grundschuld" ⇒ Behandlung im Fall der Fälle

### Entwicklung von Strategien zur Vermeidung bestehenbleibender Grundschulden

- Treffen geeigneter Maßnahmen, um Risiken zu minimieren resp. verhindern
- notwendige Anpassungen der Versteigerungsbedingungen

Mit freundlicher Unterstützung unseres namhaften und etablierten Kooperationspartners:



# Bestehenbleibende Grundschulden: verkanntes Risiko im Kreditgeschäft

Ich melde mich an zu folgendem Seminar:

**Bestehenbleibende Grundschulden: verkanntes Risiko im Kreditgeschäft**   
04.10.2023 (231045) 399,00 €\*  
**Anmelden / Bestellen**

Preise für TreuePlus Kunden	
Treue PLUS 15	339,15 €
Treue PLUS 20	319,20 €
Treue PLUS 25	299,25 €

Sie interessieren sich für unser TreuePlus-Rabattmodell?  
Infos unter <https://fch-gruppe.de/TreueAngebot>

Wir haben Interesse an einem individuellen **Inhouse-Seminar** für unser Haus zu einem der oben genannten Seminarthemen.   
Bitte kontaktieren Sie mich für weitere Informationen

Name:

Vorname:

Position:

Abteilung:

Firma:

Straße:

PLZ/Ort:

Tel.:

Fax:

E-Mail:

Rechnung an:   
(Name, Vorname)

(Abteilung)

E-Mail:

Bemerkungen:

In der Kreditwirtschaft wird das Risiko, dass sich aus bestehenbleibenden Grundschulden ergibt, meist vernachlässigt. Oftmals herrscht die Meinung, dass kein Handlungsbedarf bestehe, da die Grundschuld als Sicherheit an der Immobilie bestehen bliebe. Dass sich nur der Eigentümer ändert, ist dabei zu kurz gedacht. Vielmehr ergeben sich hieraus weitreichende Risiken für das Kreditinstitut, die sich bei engagierter Vorgehensweise vermeiden lassen.

**04.10.2023 09:30 bis 12:30 Uhr**

Online-Veranstaltung mit Zoom. Zoom ist der erste Anbieter von Videokonferenzlösungen, dessen Software im Jahr 2021 vom BSI nach dem internationalen Standard Common Criteria zertifiziert wurde.

Der Zugang zum Seminar erfolgt über Ihren persönlichen Nutzerbereich in „MeinFCH“. Informationen zum Zugang und eine Anleitung erhalten Sie spätestens eine Woche vor dem Seminar. Ihre Teilnahmebestätigung und die Seminardokumentation als PDF finden Sie ebenfalls unter „MeinFCH“.

Bei der Anmeldung gewähren wir ab dem zweiten Teilnehmer aus dem demselben Haus bei zeitgleicher Anmeldung einen Rabatt von **20%**.

Sie erhalten nach Eingang der Anmeldung Ihre Anmeldebestätigung/Rechnung. Bitte überweisen Sie den Rechnungsbetrag innerhalb von 30 Tagen nach Zugang der Rechnung.

Eine Stornierung Ihrer Anmeldung ist nicht möglich. Eine kostenfreie Vertretung durch Ersatzteilnehmer beim gebuchten Termin dagegen schon. Der Name des Ersatzteilnehmers muss dem Veranstalter jedoch spätestens vor Seminarbeginn mitgeteilt werden. Wir weisen darauf hin, dass „Teilnahmen“ von anderen als den gebuchten Teilnehmern nicht gestattet sind und Schadensersatzansprüche des Veranstalters auslösen.

Bei Absage durch den Veranstalter wird das volle Seminarentgelt erstattet. Darüber hinaus bestehen keine Ansprüche. Änderungen des Programms aus dringendem Anlass behält sich der Veranstalter vor.

\* zzgl. 19 % MwSt. \*\* inkl. 7 % MwSt. \*\*\* zzgl. 7 % MwSt.

## Fach-/Produktinformationen und Datenschutz

Die FCH AG und ihre Dienstleister (z. B. Lettershop) verwenden Ihre personenbezogenen Daten für die Durchführung unserer Leistungen und um Ihnen ausgewählte Fach- und Produktinformationen per Post zukommen zu lassen. Sie können der Verwendung Ihrer Daten jederzeit durch eine Mitteilung per Post, E-Mail oder Telefon widersprechen.

Senden Sie mir bitte Fach- und Produktinformationen sowie die Banken-Times SPEZIAL für meinen Fachbereich kostenfrei an meine angegebene E-Mail Adresse (Abbestellung jederzeit möglich).

**Senden Sie uns Ihre Bestellung per Mail an:**  
[info@fch-gruppe.de](mailto:info@fch-gruppe.de)

**oder schriftlich an:**

FCH AG  
Im Bosseldorn 30, 69126 Heidelberg  
Fax: +49 6221 99898-99

**Weitere Informationen erhalten Sie unter:**  
+49 6221 99898-0  
oder unter [www.FCH-Gruppe.de](http://www.FCH-Gruppe.de)

Zum Thema

Termine / Ort

Teilnahmebedingungen